

**IFEZ KOREA e**  
**Global Fair & Festival 2009**  
**Incheon Korea**



Written by:  
darinperego Architetti Associati

Date 14 01 2010

## INDEX

1	PREMESSE – PARTECIPAZIONE AL GLOBAL FAIR & FESTIVAL – INCHEON 2009	
2	SINTESI .....	6
3	IFEZ: INCHEON FREE ECONOMIC ZONE .....	11
4	L'INTERESSE STRATEGICO DELL'INIZIATIVA .....	12
5	CONCLUSIONI .....	14

Questa relazione è stata predisposta da [darinperego.com](http://darinperego.com) Architetti Associati

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties. 2

## **PREMESSE – PARTECIPAZIONE AL GLOBAL FAIR & FESTIVAL – INCHEON 2009**

### I CONTATTI

A seguito dei contatti intercorsi tra il nostro gruppo, la Regione Veneto, e la municipalità di Incheon si è giunti ad un accordo di partecipazione della Regione Veneto al Incheon Global Fair & Festival 2009 ( 7 Agosto / 25 Ottobre 2009)

Il progetto di partecipazione al Festival è stato presentato il 19 gennaio 2009 al Presidente della Regione Veneto Giancarlo Galan e il 20 gennaio 2009 nella sede di Confindustria al Parco Tecnologico Vega /VE.

il 5 e 6 marzo 2009 l'Assessore della Regione Veneto Oscar De Bona è stato da noi condotto in visita ad Incheon. Ha incontrato il sindaco di Incheon Ahn, Sang – Soo, e due ex ministri della Repubblica di Corea ora incaricati dello sviluppo del progetto (Daeje Chin Presidente del Global Fair & Festival 2009 ex ministro dell'Informazione e comunicazione e ex presidente e ceo di Samsung electronic, digital media business; Kab – Won Oh Vice Presidente del Global Fair & Festival 2009 ex ministro dell'economia ex viceministro della scienza e della tecnologia, oltre che ideatore delle IFEZ).

A seguito dei contatti avuti la Direzione del Incheon Global Fair & Festival ci ha formalmente e direttamente invitato

## IL PADIGLIONE

Abbiamo ottenuto la possibilità di collocare un padiglione all'interno dell'area dell'Expo. Il Padiglione si era strutturato come un ufficio di rappresentanza ed era situato nell'area business della Fiera assieme alle principali ditte presenti nell'operazione : Cisco System, Hyundai,Lotte,Daewoo,Posco, Incheon International Airport, Korea National housing Corporation, Korea Land Corporation,Incheon Urban Development Corporation.

La partecipazione è stata possibile attraverso l'adesione di una serie di imprenditori privati

La struttura del Incheon Global Fair & Festival era organizzata per fungere da Agenzia Paese rispetto alle richieste che pervenivano dai produttori/distributori permettendo di rispondere alle esigenze dell'importazione o dell'esportazione di beni o servizi a livello Paese Corea.

## LE RICADUTE

Il padiglione è stata la porta principale per poter entrare con tutte le garanzie all'interno del sistema Paese, la via maestra per poter dialogare ad ogni livello al fine di:

- 1) sviluppare scambi commerciali e turistici
- 2) essere parte attiva nella configurazione delle pianificazioni strategiche dell'area coreana

LA PRESENZA HA OTTENUTO IL 1° PREMIO TRA LE RAPPRESENTANZE INTERNAZIONALI



**25 OTTOBRE 2009 – PREMIAZIONE PUBBLICA**

(l'architetto Francesco Da Rin riceve il premio dal sindaco di Incheon Ahn, Sang – Soo )

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties. 5

## 1 SINTESI

### **L'iniziativa**

Nasce nel contesto della promozione della nuova strategia Coreana di sviluppo nazionale. La Corea vuole diventare il paese della ricerca e sviluppo per le tecnologie di base relative a: sensoristica e ubiquitous (U-City), green building, plasma e visione artificiale, nanotecnologie dei materiali ceramici, robotica. Incheon è l'area metropolitana designata ad avviare il processo.

Ad Incheon, zona esterna di Seoul verso il mare, area dell'aeroporto e del Porto, si sta sviluppando la seconda 'silicon valley' mondiale grazie ad un progetto urbanistico-economico-sociale partito nel 2003 con l'inaugurazione del nuovo aeroporto di Seoul/Inchon, per realizzare un complesso di 820,000 abitanti nel 2014 ed infine ristrutturare tutta l'area di 4 milioni di abitanti entro il 2020. Il progetto è circa 10 volte la dimensione di quello relativo a Dubai senza essere solamente un Resort.

Incheon ha promosso questa Vision con un festival (expo), della durata di 80 giorni (7 agosto / 25 ottobre 2009), dove ha invitato le aree metropolitane a cui si è ispirato il progetto, e tra queste Venezia e il Veneto. La partecipazione è su invito del governo di Incheon e le aziende sono ammesse solo al seguito delle rappresentanze territoriali.

### **Importanza**

Per realizzare la seconda 'silicon valley' il governo coreano vuole realizzare un'area che, non solo abbondi per tecnologie, laboratori e università, ma che sia anche un'area culturalmente, socialmente e urbanisticamente molto attrattiva per tutto il mondo. L'area di Incheon dovrà essere assolutamente internazionale e crogiuolo di offerte di mercato e di qualità di vita uniche.

Il festival di Incheon è lo strumento governativo per avviare il processo di rendere internazionale Incheon, prima, e poi la Corea nel suo insieme.

Il festival è stato un evento marketing gestito dal governo coreano per dare visibilità alle rappresentanze straniere partecipanti a livello nazionale coreano e permettere alle aziende al seguito di creare le condizioni per fare affari in Corea.

### **Relazioni della nostra Agenzia nell'area di Incheon**

Governatore di Incheon

Consigliere alla cultura di Incheon

Gruppo di gestione del progetto per le IFEZ (Incheon Free economic Zones) di Incheon:

- ex CEO di Samsung
- ex Ministro dell'economia
- ex Ministro della scienza

Direttore del progetto IFEZ (incheon free economic zones)

Direttore del festival

Direttore della Camera di Commercio

Direttore del IT/Rfid Center

## 2 COREA-INCHEON-SEOUL: DOVE SI SVILUPPA L'INIZIATIVA

### QUADRO MACROECONOMICO

#### COREA

La Corea, con una popolazione di 48,85 milioni di abitanti ed un'estensione territoriale di 99.274 Km<sup>2</sup>, è oggi la tredicesima economia mondiale (con un PIL stimato a circa 969 miliardi USD), la quarta in Asia dopo Giappone, Cina e India.

E' in una posizione geografica strategica tra Cina e Giappone.

La Corea e' un Paese moderno, industrializzato e membro dell'OCSE che con il suo reddito pro capite (è il secondo reddito OCSE al mondo) e i suoi tassi di crescita si avvia a divenire uno dei Paesi protagonisti della scena economica mondiale.



Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties. 8

In sintesi, il Paese possiede tutti i requisiti di una moderna democrazia legati a dei livelli di sviluppo tecnologico ed economico di assoluto rilievo (tasso medio di crescita annuo è stato del +4,5% crescita dei consumi interni + 5,2% - ultimo dato 2009) oltre ad essere collocato dalla SACE nella categoria a minor rischio "0" dell'OCSE.

### **INCHEON – SEOUL**

Incheon rappresenta e nasce come scalo aeroportuale di Seoul per poi trasformarsi in una municipalità distinta.

In numeri l'area metropolitana Seoul/Incheon è valutabile in circa 24.000.000 di abitanti nel raggio di percorrenza di un'ora tramite gomma o rotaia.

Lo scalo aeroportuale di Incheon è il principale hub dell'area nord orientale:

- 1° al mondo per merci transitate
- 10° al mondo per passeggeri

Inoltre nel raggio di tre ore di percorrenza aerea si raggiunge circa 1 miliardo di persone – basti valutare la strategica vicinanza con la Cina orientale, il fianco più dinamico e popolato.



La stessa relazione dell'ICE (Istituto italiano commercio estero) ritiene la Corea strategica per affrontare la Cina.

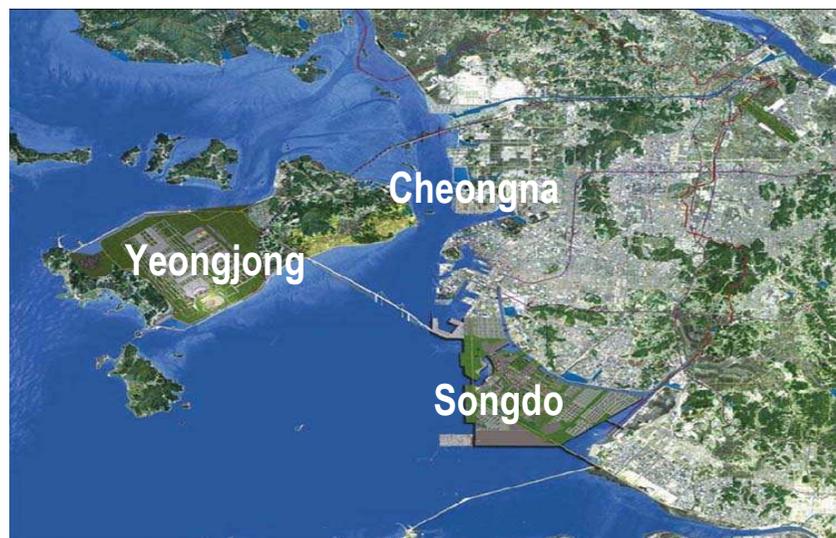
Il Paese non solo è ad alto grado di sviluppo ma rappresenta un mercato maturo attento alla moda e interessato al made in Europe in tutte le sue declinazioni – dall'abbigliamento , alle specialità enogastronomiche, al turismo ecc. La città sarà inoltre sede dei giochi asiatici nel 2014.

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 10 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.

### 3 IFEZ: INCHEON FREE ECONOMIC ZONE

Il governo coreano ha all'inizio del 2000 definito strategicamente sei Free Economic Zone, di cui tre sorgeranno nei pressi dell'aeroporto di Incheon (IFEZ):

- New Songdo Global Business city- piattaforma artificiale di circa 54 Km<sup>2</sup>
- Yeongjong Global Logistic – con presenza di un expo permanente in area strategica – area dell'aeroporto piattaforma artificiale di circa 98 km<sup>2</sup>
- Cheongna Global Tourism



In vista della realizzazione di queste nuove città del business per circa 800.000 abitanti (l'operazione si configura inoltre come il più importante progetto di edilizia bio-compatibile, e di sostenibilità ambientale programmato a livello mondiale) è stato realizzato un Expo Global Fair & Festival 2009 Incheon dal 7 Agosto al 25 Ottobre (80 giorni) a cui hanno partecipato le principali

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 11 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.

società di investimento presenti nell'area, oltre ai Paesi interessati al suo sviluppo ( USA, Giappone, Australia, oltre a Paesi e città europee).  
L'affluenza è stata di 7.000.000 di visitatori di cui almeno 1.000.000 dedicati allo sviluppo di business.

#### 4 L'INTERESSE STRATEGICO DELL'INIZIATIVA

Quello che emerge chiaramente è l'estrema vivacità economica ed imprenditoriale dell'area, l'esistenza di una progettualità ad alta scala che possiede una continuità che si protrarrà fino al 2020 con iniziative importanti quali lo spostamento e la decentralizzazione dell'intero apparato del governo nel centro geografico della Korea (Sejong Green City) e la realizzazione di villaggi turistici sulla costa occidentale in previsione dei flussi turistici dalle vicine aree cinesi.

Evidenziamo i livelli di interesse strategico verso l'iniziativa:

- 1) La possibilità di illustrare le caratteristiche e le specificità della Regione Catalana ad una platea non del tutto informata ( livello turistico: promuovere il flusso di turisti coreani verso l'Europa
- 2) La possibilità di veicolare prodotti verso aree per ora solo marginalmente toccate (livello commerciale) – **Le IFEZ stanno sviluppando un'area Fieristica permanente in prossimità dell'Aeroporto**
- 3) La possibilità di essere parte attiva nella configurazione delle pianificazioni strategiche dell'area coreana (livello imprenditoriale / e del business): **le eventuali iniziative internazionali sono legate al rapporto diretto con la municipalità di Incheon, per cui la concertazione è sulla proposta di Progetto.**
- 4) La possibilità di scambio culturale e tecnologico – nelle IFEZ verranno collocati tecno Park e sedi delle università con la possibilità di realizzare cluster per l'attivazione di spin off
- 5) La possibilità di attingere a **finanziamenti della Comunità Europea per progetti** con destinazione Corea (attualmente dalle nostre analisi, questi strumenti strategici sono sotto utilizzati )

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 12 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.

- 6) La possibilità di essere partner finanziari dell'operazione – attualmente l'area di Songdo City (54 km<sup>2</sup>) è stata concessa al Real Estate Americano Gale International chiamato in causa da Posco (gruppo coreano dell'acciaio e costruttore) che ha visto moltiplicare la propria capitalizzazione nel Paese superando la multinazionale Samsung. **Esiste dunque la possibilità di trattare progetti autonomi di ulteriore sviluppo dell'area**



*Rendering di New Songdo city*

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 13 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.

## 5 CONCLUSIONI



*Rendering dell'area a volo d'uccello*

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 14 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.

L'attenzione della Corea del Sud si sta spostando dagli consueti Paesi di riferimento – USA e Giappone – da cui hanno derivato tutti i sistemi di standardizzazione, fino alle modalità della governance, - verso i Paesi europei di più collaudata tradizione storico-culturale a cui si sentono maggiormente affini.

L'intero Paese Corea si sta strutturando come "Paese macchina" in vista delle sfide che li attendono, ma che, in definitiva, riguardano anche l'Occidente che voglia essere protagonista nel confronto con il mercato cinese.

.



REGIONE DEL VENETO

IL PRESIDENTE

Prot. n. 346/S2.00000.100

Venezia, 17.07.2009

Signor Sindaco  
della città di Incheon  
Atun Sang-Soo  
Repubblica di Corea

(fax. 0082 32 440 7838)

Signor Sindaco,  
desidero innanzitutto ringraziarla sentitamente per il gradito invito alla cerimonia di apertura del Global Fair & Festival che si terrà venerdì 7 agosto con inizio alle ore 10.00, nella città di Incheon, Repubblica di Corea.

Devo altresì comunicarle, con sincero dispiacere, che a causa di indifferibili e concomitanti impegni istituzionali precedentemente assunti, non mi sarà purtroppo possibile essere presente al suddetto evento, cui auguro comunque il miglior esito.

La presenza del Veneto all'evento sarà comunque assicurata dal Padiglione curato dall'Architetto Francesco De Rin, che presenta alcune delle eccellenze regionali.

Desidero, infine, manifestarle la disponibilità della Regione del Veneto per futuri rapporti di collaborazione con la Sua città.

Mi è gradita l'occasione per porgerle i miei più cordiali saluti.

Giancarlo Galan

Accreditamento Presidente Regione Veneto

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 16 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.



La bandiera del veneto tra USA Germania Inghilterra e Cina

## **darinperego.com Architetti Associati**

[www.darinperego.com](http://www.darinperego.com)

Forecasts and recommendations in a proposal, report or letter are made in good faith and on basis of the information before us at the time. Results depend on 17 effective co-operation of the client and the client's staff. Therefore, no statement in a proposal, report or letter is a representation, undertaking, warranty or contractual condition. This Company shall not be liable for any losses which were not reasonably foreseeable on acceptance of a proposal or for indirect or consequential losses including loss of revenue, expected profits and claims by third parties.